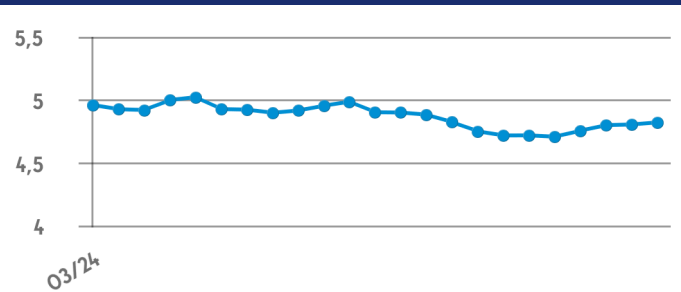


MEDIOLANUM GREEN BUILDING EVOLUTION LHB

Descripció de la societat emissor

Mediolanum International Funds Ltd. (MIF) és la societat irlandesa de gestió de patrimonis del Grupo Bancario Mediolanum, nascuda per oferir solucions d'inversió evolucionades per als clients dels mercats italià, espanyol i alemany. MIF es caracteritza per prestar una atenció especial a les activitats d'investigació, desenvolupament i innovació de productes, amb l'objectiu d'oferir, en tot moment, una gamma de fons d'inversió capaços de respondre a les dinàmiques més actuals del mercat.

Evolució



Estadística Ràpida

Macrocategoria	Equitat
Categoria Mediolanum	Renda Variable Sectorial
Rating Morningstar	-
Horitzó temporal	Largo plazo
Nivell de risc (2)	Medio
Indicador sintètic de risc/rendibilitat	4
Codi ISIN	IE000GRQGLH4
WKN	-
Data de llançament	22/03/24
Patrimoni del fons	€ 67.656.206,49
Patrimoni de la classe	€ 16.161,07
Número de valors	84
Número de fons	0
Durada	
Última cedola	-
Comissió de Gestió (3)	2,10%
Desviació estàndard a 1 any	-
Desviació estàndard a 3 anys	-
Desviació estàndard a 5 anys	-

Rendibilitats acumulades (I)

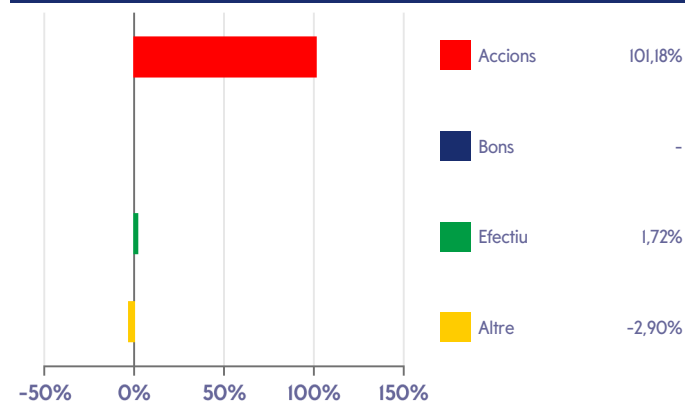
	-
	-
	-
	-
	-
	-
	-
	-
	-
	-

Principals Valors de la Cartera

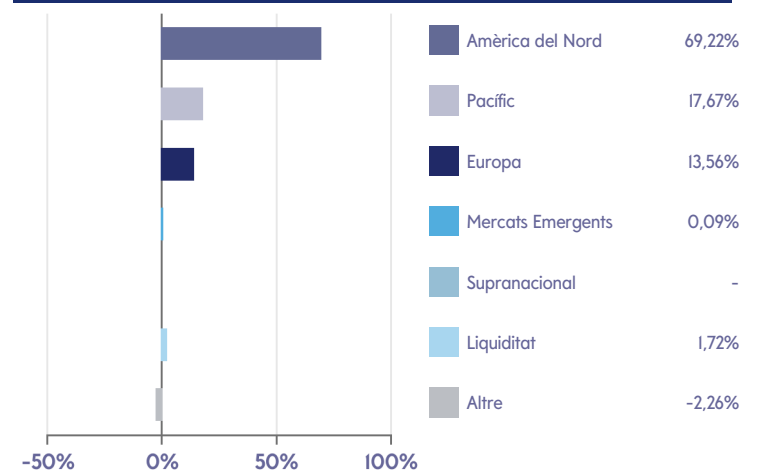
PROLOGIS INC	6,05%
WELLTOWER OP REGISTERED SHS	3,67%
EQUINIX INC /REIT	3,11%
AMERICAN TOWER CORP	2,72%
EQUITY RESIDENTIAL SBI	2,47%
ESSEX PROPERTY TRUST	2,41%
MITSUBISHI ESTATE CO.	2,25%
TRANE TECHNOLOGIES PLC	2,11%
HLTHC RLTY TR SHS -A-/REIT	2,06%
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQ.	2,05%
% de la cartera	28,91%

MEDIOLANUM GREEN BUILDING EVOLUTION LHB

Assignació d'actius



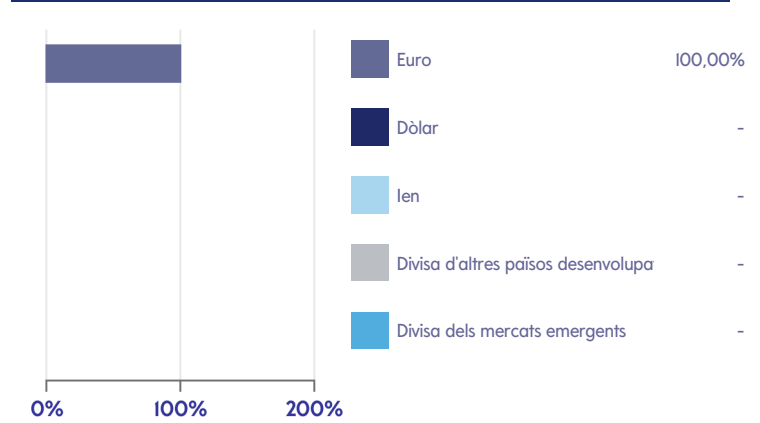
Distribució geogràfica



Distribució sectorial

Inmobiliari	69,30%
Indústria	25,73%
Articles de luxe	1,89%
Informàtica	1,38%
Materials	1,13%
Serveis de comunicacions	0,50%
Financer	0,46%
Sanitat	0,35%
Béns de primera necessitat	0,20%
Energia	0,15%
Subministraments públics	0,09%
Altres obligacions	-
Obligacions d'empreses	-
Valors de deute públic	-
Liquiditat	1,72%
Altre	-2,90%

Composició en divises



MEDIOLANUM GREEN BUILDING EVOLUTION LHB

Informació Legal

INFORMACIÓ LEGAL PER A FONS D'INVERSIÓ

No dubti a posar-se en contacte amb el seu FamilyBanker de Banco Mediolanum per ampliar aquesta informació. A més a més, posem a la seva disposició el Servei d'Atenció al Client, en el telèfon 900 800 310, i la nostra pàgina web www.bancomediolanum.es.

La present informació està basada en dades històriques observades durant els períodes compresos. El seu contingut s'actualitzarà setmanalment, el qual podrà afectar la rendibilitat del producte en funció del comportament del(s) mercat(s) en el(s) qual(s) inverteixi el fons. Les inversions dels fons estan subjectes a les fluctuacions del mercat i altres riscos inherents a la inversió en valors i, per tant, el valor de la inversió i la utilitat que se'n deriven poden disminuir-ne o augmentar-ne el resultat en funció de dites oscil·lacions de mercat i altres factors com el canvi de divisa, motiu pel qual podria no ser possible recobrar la suma inicialment invertida. Les rendibilitats passades no garanteixen les rendibilitats futures. Les informacions contingudes en el present document ni constitueixen ni han de ser enteses com cap oferta o incentiu a l'adquisició o venda de participacions dels fons descrits.

Amb anterioritat a la subscripció, l'inversor rebrà el document de dades fonamentals per a l'inversor (DFI), el reglament i la memòria de comercialització, així com l'última memòria anual o semestral del fons i que també trobarà a la seva disposició gratuïtament en qualsevol oficina o punt de l'entitat comercialitzadora a Espanya i a la CNMV. Alguns fons d'inversió inverteixen un percentatge del seu patrimoni en deute subordinat. La deute subordinat són títols de renda fixa amb rendiment explícit emesos normalment per entitats de crèdit que ofereixen una rendibilitat més gran que altres actius de deute. No obstant això, aquesta rendibilitat està subordinada al pagament en ordre de prelació en relació amb els amb els creditors ordinaris. Aquest fet, deriva en que sigui un actiu de més rendibilitat, però també de major risc i volatilitat. Es recomana als inversors que examinin la secció titulada "Factors de risc" del Fulllet del Fons per obtenir una descripció detallada dels factors de risc associats amb una inversió en el mateix fons.

(1) S'informa que en els següents Fons d'Inversió s'han produït, en els últims anys, modificacions significatives en la política d'inversió: ChaCounterCyclicalEquity, ChaCyclicalEquity, Mediolanum Activo, MediolanumCrecimiento, Mediolanum España RV, Mediolanum Europa RV, MediolanumExcellent, MediolanumFondcuenta, MediolanumMercadosEmergentes, MediolanumPremier, Mediolanum Renta.

(2) Nivell de risc per a pla d'inversió de capital (PIC).

(3) Existeixen altres comissions que tenen repercussió en el càlcul del valor liquidatiu i que en cap cas podran excedir els límits que s'estableixin reglamentàriament. La forma de càlcul i el límit màxim de les comissions, les efectivament cobrades i l'entitat beneficiària del seu cobrament, es recullen en el fulllet explicatiu del Fons. A aquells participants que subscriu participacions dels fons a través de qualsevol producte o servei contractat amb BANCO MEDIOLANUM, S.A., específic per a l'assessorament sobre la inversió combinada en fons d'inversió comercialitzats per BANCO MEDIOLANUM, S.A., se'ls aplicaran les comissions i/o despeses propis del Servei, entre els quals s'inclouen les comissions d'intermediació per trams sobre l'import subscrit combinat que substitueixen les comissions de subscripció indicades en aquest apartat.

(4) Les institucions d'inversió col·lectiva (IIC) que es contracten tant en modalitat PIC com en modalitat PAC a través del contracte d'assessorament en matèria d'inversions MEDIOLANUM MY WORLD (classe de participacions E (E-A i E-B) de fons Mediolanum Gestió SGIC, les classes de participacions L (L-A i L-B) de la gestora Mediolanum International Funds i les IIC d'Altres Gestores d'Inversió), no apliquen comissió de subscripció. Per conèixer el detall de les comissions associades a MEDIOLANUM MY WORLD, pot contactar amb el seu Family Banker® o visitant la nostra pàgina web: www.bancomediolanum.es

Material per a ús exclusiu del Family Banker® de Banco Mediolanum. Elaboració efectuada pel Banc mateix sobre la base de dades de la Societat Gestora de Grupo Mediolanum, per als fons que gestionen, i de Morningstar® per a les IIC de Societats Gestores de Fons de tercers, actualitzat l'última data disponible

de la impressió del document. Es prohibeix la publicació o sigui la transmissió, la còpia, la reproducció i la distribució a tercers de tot o part del contingut del present document.

Aquest és un producte distribuït per Banc Mediolanum, S. A. R. M. de Barcelona, T. 10.227, F.38, H. B-7330, Inscripció 50 NIF: A-58.640.582 Núm. 0186 del Registre de Bancs i Banquers.

Seu social: c / Roger de Llúria n 19, 2n 46002 València.

Nota Informativa

Evolució

El gràfic mostra l'evolució de la cotització de la classe de la IIC a partir del primer valor liquidatiu disponible.

Rendiments acumulats de la IIC

Els valors exposats s'han calculat sobre l'últim valor de cotització disponible que inclou la rendibilitat distribuïda en comparació amb el valor de cotització d'inici d'any referit a cada període individualment.

Rendiments anuals de la IIC

Els valors exposats s'han calculat sobre l'últim valor liquidatiu disponible que inclou la rendibilitat distribuïda en comparació amb el valor de cotització d'inici d'any referit a cada anualitat individualment.

Macrocategoria

Les macrocategories indicades les ha elaborades Banco Mediolanum.

Categoria Mediolanum

Les categories indicades les ha elaborades Banco Mediolanum.

Rating Morningstar

Morningstar RatingTM és una valoració quantitativa dels rendiments anteriors del fons i es calcula automàticament per a tots els fons amb més de tres anys de vida.

Horitzó temporal

L'horitzó temporal exposat és l'atribuït per Banco Mediolanum a cada IIC per a la realització de la valoració d'adequació als criteris MiFID. Per tant, és possible que aquest no coincideixi amb el que hi pugui haver del document de dades fonamentals per a la inversió (DFI) de la IIC, elaborat per la Societat de Gestió.

Nivell de risc

El grau de risc exposat és l'atribuït per Banco Mediolanum a cada IIC per a la realització de la valoració d'adequació als criteris MiFID. Per tant el criteri de representació utilitzat aquí es defineix sobre la base d'una escala qualitativa per a 3 nivells de Banco Mediolanum (baix, mitjà, alt) i no d'una escala numèrica d'1 a 7 nivells, utilitzada per la Societat de Gestió per a la representació, en el DFI, del risc de IIC.

Indicador sintètic de risc/rendibilitat

S'utilitza un indicador sintètic definit en una escala de l'1 al 7. La seqüència numèrica representa el nivell de risc i rendiment, de menor a major, i es determina sobre la base d'una metodologia definida a nivell comunitari per la Societat de Gestió.

Assignació d'actius

Els valors poden incloure eventuais decisions de gestió en instruments financers derivats. Per equilibrar el patrimoni del fons i obtenir en la seva assignació una suma del 100%, s'afegeix a la variable "Altres" (compensacions de derivats) un percentatge igual, llargs o curts.

Distribució geogràfica/sectorial/en divises

Els valors poden incloure eventuais decisions de gestió en instruments financers derivats. Per equilibrar el patrimoni del fons i obtenir en la seva assignació una suma del 100%, s'afegeix a la variable "Altres" (compensacions de derivats) un percentatge igual, llargs o curts.

Rating

Expressa la qualificació assignada als bons o obligacions de la IIC per part de les principals agències de ràting, expressada per un codi alfanumèric referit a la solvència d'una societat emissora de valors o d'una emissió de valors específica.