

MEDIOLANUM GREEN BUILDING EVOLUTION

Una inversión para un mundo más sostenible.



La construcción sostenible mediante el uso de materiales respetuosos con el medio ambiente, y la gestión responsable de los recursos, es clave para hacer frente al cambio climático. La transición hacia esa construcción sostenible puede representar una oportunidad de inversión considerable.

Pero, ¿qué es la construcción sostenible? Es un enfoque del diseño, la construcción y el funcionamiento de los edificios que se ajusta a los principios de la sostenibilidad medioambiental: su objetivo es minimizar el impacto negativo sobre el entorno natural, a lo largo del ciclo de la vida del edificio.

De estas cuestiones de sostenibilidad en el sector inmobiliario, Mediolanum International Funds ha creado el nuevo [Mediolanum Green Building Evolution](#), un nuevo subfondo de Renta Variable de Mediolanum Best Brands.

LA ESTRATEGIA

El sector de la construcción abarca una amplia gama de actividades, desde la planificación hasta la construcción, el mantenimiento o la renovación de estructuras edificadas y desarrollos de infraestructuras. Este nuevo subfondo invierte principalmente en empresas del sector dedicadas a proyectos inmobiliarios sostenibles desde un punto de vista medioambiental, y eficientes desde el punto de vista energético, que sean capaces de aprovechar las oportunidades del sector de la construcción y adaptarse a las nuevas dinámicas sociales, económicas y normativas.

[Mediolanum Green Building Evolution](#) es el subfondo para aquellos inversores que deseen diversificar su cartera invirtiendo en un segmento centrado en el sector inmobiliario y que busquen criterios de sostenibilidad.

Esto es una comunicación publicitaria. Consulte el folleto de Best Brands y el documento de datos fundamentales para el inversor del Mediolanum Green Building Evolution antes de tomar una decisión final de inversión. La decisión de invertir en el fondo debe tomarse teniendo en cuenta todas las características u objetivos del fondo promocionado.

Entre los objetivos principales del subfondo, además del de un crecimiento del capital al largo plazo, se encuentra el de **Sostenibilidad**. Es decir, el de promover el desarrollo inmobiliario sostenible, reduciendo las emisiones de carbono. Por ello, invierte en empresas que contribuyan activamente al desarrollo de una construcción sostenible, energéticamente eficiente y respetuosa con el medioambiente.

CARACTERÍSTICAS

- **Categoría:** Renta Variable Sectorial.
- **Categoría Morningstar (Indicativa):** RV Otros.
- **Horizonte temporal:** Largo plazo.
- **Perfil de riesgo:** Medio (se trata de un subfondo con perfil de riesgo 4, en una escala del 1 al 7, siendo el 1 el nivel de riesgo más bajo y el 7 el más alto).



A menor riesgo corresponde, potencialmente, menor remuneración y a mayor riesgo, potencialmente, mayor remuneración.

- **Política de inversión:** el subfondo invertirá mayoritariamente en renta variable sectorial y se centra en la sostenibilidad del sector inmobiliario que invierte en empresas líderes en la construcción sostenible.
- **Clase de participaciones:** A (acumulación dividendos).
B (con distribución de dividendos).
- **Gestores delegados:** Robeco y Schroders.
- **Área geográfica:** Global.

Las inversiones en fondos están sujetas a las fluctuaciones del mercado y otros riesgos inherentes a la inversión en valores, por lo que el valor de la inversión y la utilidad que se deriva pueden disminuir o aumentar el resultado según dichas oscilaciones de mercado y otros factores como el cambio de divisa, por cuyo motivo podría no ser posible recobrar la suma inicialmente invertida. Rentabilidades pasadas no garantizan rentabilidades futuras. Para conocer a fondo los riesgos relacionados con la inversión se puede consultar el párrafo "Factores de riesgo" del Folleto Informativo. Asimismo, puede consultarse información adicional sobre qué riesgos de sostenibilidad están integrados en el proceso de toma de decisiones de inversión de la Sociedad Gestora en su sitio web: www.mifl.ie. La integración del riesgo de sostenibilidad en el proceso de toma de decisiones de inversión de la Sociedad Gestora se expone de forma detallada bajo el epígrafe «Integración de riesgos de sostenibilidad» del Folleto, y se materializa principalmente mediante la integración de factores ASG en el proceso de toma de decisiones de inversión, tal y como se describe más adelante, incluyendo, por ejemplo, la integración de consideraciones de sostenibilidad y la gestión del riesgo de sostenibilidad. El riesgo de sostenibilidad forma parte de los procesos de gestión del riesgo y de inversión en general y, en función de la oportunidad de inversión concreta, es uno de los múltiples aspectos que pueden resultar relevantes para determinar un riesgo. Entre los riesgos de sostenibilidad que se pueden considerar relevantes para este Subfondo se incluyen, por ejemplo, el cambio climático, las emisiones de gases de efecto invernadero, la integridad de la biosfera, la gestión del agua y de las aguas residuales, los riesgos sociales y de gobernanza.

Banco Mediolanum comercializa en España la Institución de Inversión Colectiva Extranjera Mediolanum Best Brands, constituida conforme al derecho de Irlanda. La Sociedad Gestora de Mediolanum Best Brands es Mediolanum International Funds y la Sociedad Depositaria (Fiduciario) RBC Investor Services Bank S.A. Dicha IIC extranjera cumple las condiciones impuestas por la Directiva del Consejo de la Comunidad Europea de 20 de diciembre de 1985 (85/611/CEE) y de 22 de marzo de 1988 (88/220/CEE), y está debidamente inscrita con el n.º 255 en el Registro Administrativo de Instituciones de Inversión Colectiva Extranjeras comercializadas en España.

Para conocer a fondo los riesgos relacionados con la inversión se puede consultar el párrafo "Factores de riesgo" del Folleto Informativo. El Folleto Informativo está disponible en todas las Family Bankers' Offices de Banco Mediolanum, pudiéndose consultar directamente en la página web www.bancomediolanum.es, en el apartado de Inversión. También puede consultar el Documento para los datos Fundamentales del Inversor en la página web www.bancomediolanum.es. Con carácter previo a la suscripción, se recomienda a los inversores leer el folleto informativo del fondo. Se advierte que la sociedad de gestión del fondo promocionado puede decidir poner fin a las disposiciones previstas para la comercialización de sus organismos de inversión colectiva. Para obtener un resumen de los derechos que tiene como inversor puede dirigirse a la página de Mediolanum International Funds: <https://www.mifl.ie/jr>, disponible en castellano.

Para más información

- Contacta con tu **Family Banker**® / Agente Representante
- Llama al **Servicio de Banca Telefónica** al 900 800 310
- Visita nuestra web: www.bancomediolanum.es



Banco Mediolanum, S.A. - R.M. de Valencia, T. 10.379, F.I, H. V-178506, Inscripción 2ª - N.I.F. A-58.640.582 - N.º 186 del Registro de Bancos y Banqueros.