

Mediolanum Real Estate Global te permite participar en el **crecimiento del mercado inmobiliario internacional sin necesidad de ser propietario**. Ya puedes invertir en aquellos inmuebles que forman parte de nuestra vida diaria, no sólo tu oficina, el colegio de los niños o el centro de salud, sino que tienes la oportunidad de invertir en este tipo de inmuebles en todo el mundo. Esos edificios que todos utilizamos cada día, y de los que ahora puedes aprovechar todo su potencial de crecimiento, **diversificando tus ahorros**.

Actualmente las empresas cotizadas que invierten en el mercado mundial inmobiliario (REIT) están experimentando un crecimiento y aportan muchas ventajas **para tus ahorros**. La favorable situación económica actual, unida a los tipos de interés en mínimos históricos que te dan acceso a una mejor financiación, convierte la inversión en el sector inmobiliario internacional en una **apuesta de éxito**.



UN PASO MÁS EN LA DIVERSIFICACIÓN: LA DESCORRELACIÓN

Todo inversor que quiera tener una cartera correctamente diversificada y aprovechar las ventajas de esta estrategia, debería tener una parte de sus ahorros invertidos en sociedades del mercado inmobiliario, ya que históricamente esta inversión tiene una **baja correlación con otros activos**, como la renta variable internacional o la deuda pública, es decir, cuando éstos tienen una rentabilidad negativa, históricamente el sector inmobiliario tiene **un mejor comportamiento**. Una mayor descorrelación, unida a la diversificación de tus ahorros, hará que tu inversión global tenga un **menor riesgo** y que, por tanto, tus ahorros estén más seguros.

GENERACIÓN DE RENTAS

Las sociedades que invierten en el mercado inmobiliario están obligadas a repartir dividendos a sus accionistas, por lo que, además de obtener rentabilidad, podrás **disfrutar de rentas periódicas**, una estrategia perfecta para obtener un **ingreso extra trimestral**.

PROTECCIÓN CONTRA LA INFLACIÓN

El sector inmobiliario está en cierto modo **vinculado al IPC**, es decir, si los precios suben, las empresas del sector tienen mejores resultados. Ello es así, porque por ejemplo los alquileres de bienes inmuebles incluyen una cláusula ante las subidas del IPC, lo que hace que el valor del alquiler sea mayor y ejerce un **efecto protector del dinero**.

OBJETIVO: DIVERSIFICAR Y OBTENER RENTAS

Mediolanum Real Estate Global es un fondo de inversión creado para **profundizar en la diversificación** de la manera más eficaz, disminuyendo el riesgo de la inversión de tus ahorros.

Por tanto Mediolanum Real Estate Global está específicamente indicado para Clientes que:

- Quieran **diversificar** su cartera a largo plazo con inversiones en un sector en crecimiento.
- Busquen obtener un **dividendo elevado y periódico**.
- Deseen **protegerse contra la inflación**.

CARACTERÍSTICAS

- **Categoría:** Renta variable internacional.
- **Horizonte Temporal:** Largo plazo.
- **Perfil de riesgo:** Medio.
- **Clase de participaciones:** Con pagos periódicos y de acumulación.
- **Exposición al riesgo de cambio:** el Cliente está cubierto al riesgo de tipo de cambio.

PARA MÁS INFORMACIÓN



Contacta con tu **Family Banker**®



Llama al **Servicio de Banca Telefónica** al 902 15 25 95



Visita nuestra web: www.bancomediolanum.es

SÍGUENOS EN



Y en nuestros Blogs:

iSer
Family Banker!

Un Banco Mejor
El blog de Banco Mediolanum

Banco Mediolanum es el depositario y comercializador en España del fondo MEDIOLANUM REAL ESTATE GLOBAL FI, que se registró por el contenido del Reglamento de Gestión del fondo y, en su defecto, por la Ley de Instituciones de Inversión Colectiva, por su Reglamento, y por las demás disposiciones vigentes o que las sustituyan en el futuro, y que está debidamente inscrito en el Registro de CNMV con el n.º 4875. La Sociedad Gestora del fondo es MEDIOLANUM GESTIÓN, S.G.I.I.C., S.A. y la Sociedad Subgestora es TREA CAPITAL PARTNERS, S.V., S.A. Para conocer los riesgos relacionados con la inversión puede consultar el apartado "Política de inversión" en el folleto del fondo. El folleto y el Documento con los Datos Fundamentales para el Inversor están disponibles en todos los Puntos de Atención al Cliente de Banco Mediolanum, y en la página web www.cnmv.es. Con carácter previo a la suscripción, se recomienda a los inversores leer el folleto del fondo y el Documento con los Datos Fundamentales para el Inversor disponibles en la página web www.bancomediolanum.es. Además, puede consultar en cualquier momento en el apartado "Inversión" de dicha página web todos los documentos informativos del fondo.