

MEDIOLANUM GREEN BUILDING EVOLUTION

Una inversió per a un món més sostenible.



La construcció sostenible mitjançant l'ús de materials respectuosos amb el medi ambient, i la gestió responsable dels recursos, són clau per fer front al canvi climàtic. La transició cap a aquesta construcció sostenible pot representar una oportunitat d'inversió considerable.

Però, què és la construcció sostenible? És un enfocament del disseny, construcció i funcionament dels edificis que s'ajusta als principis de la sostenibilitat mediambiental, i té com a objectiu minimitzar l'impacte negatiu sobre l'entorn natural al llarg del cicle de la vida de l'edifici.

A partir d'aquestes qüestions de sostenibilitat en el sector immobiliari, Mediolanum International Funds ha creat el [Mediolanum Green Building Evolution](#), un nou subfons de Renda Variable de Mediolanum Best Brands.

L'ESTRATÈGIA

El sector de la construcció abasta una àmplia gamma d'activitats, des de la planificació fins a la construcció, el manteniment o la renovació d'estructures edificades i el desenvolupament d'infraestructures. Aquest nou subfons inverteix principalment en empreses del sector dedicades a projectes immobiliaris sostenibles des d'un punt de vista mediambiental, i eficients des del punt de vista energètic, que siguin capaces d'aprofitar les oportunitats del sector de la construcció i adaptar-se a les noves dinàmiques socials, econòmiques i normatives.

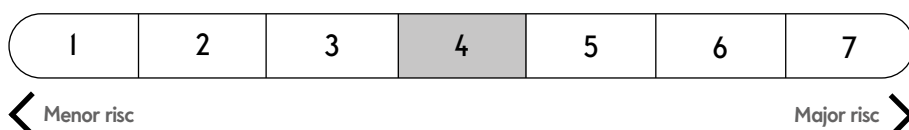
[Mediolanum Green Building Evolution](#) és el subfons per a aquells inversors que desitgin diversificar la seva cartera invertint en un segment centrat en el sector immobiliari i que busquen criteris de sostenibilitat.

Això és una comunicació publicitària. Consulti el fullet de Best Brands i el document de dades fonamentals per a l'inversor del Mediolanum Green Building Evolution abans de prendre una decisió final d'inversió. La decisió d'invertir en el fons s'ha de prendre tenint en compte totes les característiques o objectius del fons promocionat.

Entre els objectius principals del subfons, a més a més del d'un creixement del capital a llarg termini, també hi ha el de la **Sostenibilitat**. És a dir, el de promoure el desenvolupament immobiliari sostenible, reduint les emissions de carboni. Per aquesta raó, inverteix en empreses que contribueixen activament al desenvolupament d'una construcció sostenible, energèticament eficient i respectuosa amb el medi ambient.

CARACTERÍSTICAS

- **Categoria:** Renda Variable Sectorial.
- **Categoria Morningstar (Indicativa):** RV Altres.
- **Horitzó temporal:** Llarg termini.
- **Perfil de risc:** Mitjà (es tracta d'un subfons amb perfil de risc 4, en una escala de l'1 al 7, en la qual l'1 és el nivell de risc més baix i el 7 el més alt).



A menor risc li correspon, potencialment, una menor remuneració i a major risc, potencialment, una major remuneració.

- **Política d'inversió:** El subfons invertirà majoritàriament en renda variable sectorial i se centra en la sostenibilitat del sector immobiliari que inverteix en empreses capdavanteres en la construcció sostenible.
- **Classe de participacions:** A (acumulació dividendes).
B (amb distribució de dividendes).
- **Gestors delegats:** Robeco i Schroders.
- **Àrea geogràfica:** Global.

Les inversions en fons estan subjectes a les fluctuacions del mercat i altres riscos inherents a la inversió en valors i, per tant, el valor de la inversió i la utilitat que se'n deriva poden disminuir-ne o augmentar-ne el resultat en funció de les esmentades oscil·lacions de mercat i altres factors com ara el canvi de divisa, motiu pel qual podria no ser possible recuperar la suma inicialment invertida. Les rendibilitats passades no garanteixen les rendibilitats futures. Per conèixer a fons els riscos relacionats amb la inversió es pot consultar el paràgraf "Factors de risc" del Fullet Informatiu. Així mateix, pot consultar informació addicional sobre quins riscos de sostenibilitat estan integrats en el procés de presa de decisions d'inversió de la Societat Gestora a la seva pàgina web: www.mifl.ie. La integració del risc de sostenibilitat en el procés de la presa de decisions d'inversió de la Societat Gestora s'exposa de forma detallada sota l'epígraf «Integració de riscos de sostenibilitat» del Fullet, i es materialitza principalment mitjançant la integració de factors ASG en el procés de presa de decisions d'inversió, tal com es descriu més endavant, incloent-hi, per exemple, la integració de consideracions de sostenibilitat i la gestió del risc de sostenibilitat. El risc de sostenibilitat forma part dels processos de gestió de risc i d'inversió en general i, en funció de l'oportunitat d'inversió concreta, és un dels múltiples aspectes que poden resultar rellevants per determinar un risc. Entre els riscos de sostenibilitat que es poden considerar rellevants per a aquest Subfons s'inclouen, per exemple, el canvi climàtic, les emissions de gasos d'efecte hivernacle, la integritat de la biosfera, la gestió de l'aigua i de les aigües residuals, els riscos socials i de governança.

Banco Mediolanum comercialitza a Espanya la Institució d'Inversió Col·lectiva Estrangera Mediolanum Best Brands, constituïda de conformitat amb el dret d'Irlanda. La Societat Gestora de Mediolanum Best Brands és Mediolanum International Funds i la Societat Dipositària (Fiduciari) RBC Investor Services Bank, S.A. Aquesta IIC estrangera compleix les condicions imposades per la Directiva del Consell de la Comunitat Europea del 20 de desembre de 1985 (85/611/CEE) i del 22 de març de 1988 (88/220/CEE), i està degudament inscrita amb el núm. 255 en el Registre Administratiu d'Institucions d'Inversió Col·lectiva Estrangeres comercialitzades a Espanya.

Per conèixer a fons els riscos relacionats amb la inversió es pot consultar el paràgraf "Factors de risc" del Fullet Informatiu. El Fullet Informatiu està disponible en totes les Family Bankers' Offices de Banco Mediolanum i també es pot consultar directament a la pàgina web www.bancomediolanum.es a l'apartat d'Inversió. També pot consultar el Document per a les dades Fonamentals de l'Inversor a la pàgina web www.bancomediolanum.es. Amb caràcter previ a la subscripció, es recomana als inversors llegir el fullet informatiu del fons. S'adverteix que la societat de gestió del fons promocionat pot decidir posar fi a les disposicions previstes per a la comercialització dels seus organismes d'inversió col·lectiva. Per obtenir un resum dels drets que té com a inversor es pot adreçar a la pàgina de Mediolanum International Funds: <https://www.mifl.ie/ir>, disponible en castellà.

Per a més informació

- Contacta amb el teu Family Banker* / Agent Representant.
- Truca al Servei de Banca Telefònica al 900 800 310
- Visita la nostra web: www.bancomediolanum.es



Banco Mediolanum, S.A. - R.M. de València, T. 10.379, F.I. H. V-178506, Inscripció 2ª N.I.F. A-58.640.582 - N° 186 del Registre de Bancs i Banquers.