

Mediolanum Real Estate Global et permet participar en el creixement **del mercat immobiliari internacional sense necessitat de ser propietari**. Ja pots invertir en aquells immobles que formen part de la nostra vida diària, no només la teva oficina, el col·legi dels nens o el centre de salut, sinó que tens l'oportunitat d'invertir en aquest tipus d'immobles en tot el món. Aquests edificis que tots fem servir cada dia, i dels que ara pots aprofitar tot el seu potencial de creixement, **diversificant els teus estalvis**.

Actualment les empreses cotitzades que inverteixen en el mercat mundial immobiliari (REIT) estan experimentant un creixement i aporten molts avantatges **per als teus estalvis**. La favorable situació econòmica actual, unida als tipus d'interès en mínims històrics que et donen accés a un millor finançament, converteix la inversió en el sector immobiliari internacional en una **aposta d'èxit**.



UN PAS MÉS EN LA DIVERSIFICACIÓ: LA DESCORRELACIÓ

Tot inversor que vulgui tenir una cartera correctament diversificada i aprofitar els avantatges d'aquesta estratègia, hauria de tenir una part dels seus estalvis invertits en societats del mercat immobiliari, ja que històricament aquesta inversió té una **baixa correlació amb altres actius**, com la renda variable internacional o el deute públic, és a dir, quan aquests tenen una rendibilitat negativa, històricament el sector immobiliari té **un millor comportament**.

Una major descorrelació, unida a la diversificació dels teus estalvis, farà que la teva inversió global tingui un **menor risc** i que, per tant, els estalvis estiguin més segurs.

GENERACIÓ DE RENDES

Les societats que inverteixen en el mercat immobiliari estan obligades a repartir dividendes als seus accionistes, per la qual cosa, a més d'obtenir rendibilitat, podràs **gaudir de rendes periòdiques**, una estratègia perfecta per obtenir un **ingrés extra trimestral**.

PROTECCIÓ CONTRA LA INFLACIÓ

El sector immobiliari està en certa manera **vinculat a l'IPC**, és a dir, si els preus pugen, les empreses del sector tenen millors resultats. Això és així, perquè per exemple els lloguers de béns immobles inclouen una clàusula davant les pujades de l'IPC, el que fa que el valor del lloguer sigui més gran i exerceix un **efecte protector dels diners**.

OBJECTIU: DIVERSIFICAR I OBTENIR RENDES

Mediolanum Real Estate Global és un fons d'inversió creat per **aprofundir en la diversificació** de la manera més eficaç, disminuint el risc de la inversió dels teus estalvis.

Per tant Mediolanum Real Estate Global està específicament indicat per Clients que:

- Vulguin **diversificar** la seva cartera a llarg termini amb inversions en un sector en creixement.
- Busqueu obtenir un **dividend elevat i periòdic**.
- Desitgin **protegir-se contra la inflació**.

CARACTERÍSTIQUES

- **Categoria:** Renda variable internacional.
- **Horitzó Temporal:** Llarg termini.
- **Perfil de risc:** Mitjà.
- **Classe de participacions:** Amb pagaments periòdics i d'acumulació.
- **Exposició al risc de canvi:** el Client està cobert al risc de tipus de canvi.

PER A MÉS INFORMACIÓ



Contacta amb el teu **Family Banker**[®]



Truca al **Servei de Banca Telefònica al 902 15 25 95**



Visita la nostra web: www.bancomediolanum.es

SEGUEIX-NOS A



I als nostres Blogs:

iSer
**Family
Banker!**

Un Banc Millor
El blog de Banco Mediolanum

Banco Mediolanum és el depositari i comercialitzador a Espanya del fons MEDIOLANUM REAL ESTATE GLOBAL FI, que es registrarà pel contingut del reglament de gestió del fons i, si no, per la Llei d'Institucions d'Inversió Col·lectiva, pel seu Reglament, i per les altres disposicions vigents o que les substitueixin en el futur; i que està degudament inscrit al Registre de la CNMV amb el n.º 4875. La societat gestora del fons és MEDIOLANUM GESTIÓ, S.G.I.I.C., S.A. i la Societat Subgestora és TREA CAPITAL PARTNERS, S.V., S.A.

Per conèixer els riscos relacionats amb la inversió pot consultar l'apartat "Política d'inversió" en el fulletó del fons. El fulletó i el Document amb les Dades Fonamentals per a l'Inversor estan disponibles en tots els Punts d'Atenció al Client de Banco Mediolanum, i a la pàgina web www.cnmv.es. Amb caràcter previ a la subscripció, es recomana als inversors llegir el fulletó del fons i el Document amb les Dades Fonamentals per a l'Inversor disponibles a la pàgina web www.bancomediolanum.es. A més, pot consultar en qualsevol moment a l'apartat "Inversió" d'aquesta pàgina web tots els documents informatius del fons.