

HIPOTECA FREEDOM VARIABLE DE BANCO MEDIOLANUM

La hipoteca a la mesura dels teus somnis.

Somies a adquirir el teu habitatge?
O amb una segona residència?
AQUESTA ÉS LA TEVA HIPOTECA

Tipus d'interès Fix (durant el primer any): 1,50%. Variable (a partir del segon any amb revisió trimestral).
A partir del segon any:

SENSE COMPLIR CONDICIONS¹:

EURÍBOR ANUAL + 1,35% (TAEVARIABLE 3,61%)¹

COMPLINT CONDICIONS²:

EURÍBOR ANUAL + 0,65% (TAEVARIABLE 3,06%)²

Descobreix una manera simple i transparent d'obtenir la teva Hipoteca Freedom Variable*. Banco Mediolanum t'ofereix tota la seva experiència i solució per a que adquireixis el teu habitatge.

Informa't i podràs aconseguir en pocs dies fins al 80% de finançament amb un termini de fins a 30 anys, o fins que compleixis 80 anys (el menor de tots dos).

CARACTERÍSTIQUES

- **Destinació del finançament:** Adquisició de primer habitatge, segona residència o habitatge per a inversió o per tornar a finançar el préstec hipotecari que tinguis sobre l'habitatge habitual o la segona residència.
- **Tipus d'interès:** Fix (durant el primer any): 1,50%. Variable (a partir del segon any, amb revisió trimestral):
 - Fins al 80% del valor de compravenda/taxació (el menor dels dos):
 - Sense complir condicions Euríbor anual + 1,35% (3,61% TAEVariable total de l'operació)¹.
 - Complint condicions Euríbor anual + 0,65% (3,06% TAEVariable total de l'operació)².
- **Termini:** Fins a 30 anys o fins que compleixis 80 anys (el menor dels dos).
- **Comissió d'Obertura:** 1% sobre l'import total del crèdit.
- Banco Mediolanum assumeix les següents despeses de la hipoteca: registre de la propietat, notaria i gestoria.
- Pel fet de ser titular d'una Hipoteca Freedom Variable tindràs l'opció d'ajornar fins a 6 quotes sense comissions³.
- Per contractar la Hipoteca Freedom Variable, caldrà tenir contractat un compte corrent a Banco Mediolanum que, en qualsevol cas, serà gratuït durant la vigència de la Hipoteca Freedom Variable.

*Condicions per a hipoteques sol·licitades des de l'01/06/2025 fins al 30/06/2025.

El préstec estarà garantit per una hipoteca, sent el sistema d'amortització utilitzat el sistema francès amb pagament de quotes constants mensuals (que podran variar amb les revisions de tipus d'interès), compostes per capital i interessos. La fórmula de càlcul de les quotes constants mensuals és la següent: $C = (A \times i) / [1 - (1+i)^{-n}]$, sent "C" (import de les quotes mensuals constants) "A" (import d'hipoteca pendent de venciment) "i" (tipus d'interès nominal anual/12) "n" (períodes mensuals pendents de venciment). Els interessos corresponents a la quota mensual es calculen mitjançant la fórmula: $I = A \times i / 12$, sent "A" (import d'hipoteca pendent de venciment) "i" (tipus d'interès nominal anual) "12" (nombre de pagaments en un any). L'amortització corresponent a la quota mensual és la diferència entre la quota mensual i l'interès mensual. A continuació, es mostra un exemple representatiu d'hipoteca de 150.000 € a 25 anys: Despeses de taxació: 350 €. Comissió d'obertura: 1%. Assegurança obligatòria dany: prima anual de 175,78 € durant tota la hipoteca. L'import d'aquesta prima podrà variar en funció de la companyia amb la qual el client triï contractar el segur (revisable anualment). Mitjana mensual de l'Euríbor a un any del mes de maig de 2025 publica en el BOE: 2,081%. D'acord amb la Llei de Contracte del Crèdit Immobiliari (LCCI), per al càlcul de les quotes i de les TAEs Variables, en el tram a tipus variable, s'ha pres el tipus deutor major entre el tipus fix inicial i l'índex de referència (Euríbor) més el diferencial. Aquestes TAEs Variables s'han calculat sota la hipòtesi que els índexs de referència no varien; per tant, aquestes TAEs Variables variaran amb les revisions del tipus d'interès. La TAE Variable varia en funció del termini degut a l'existència d'una comissió percentual.

(1) TAE Variable 3,61% sense cap bonificació (ni per domiciliació d'ingressos recurrents domiciliats ni per la contractació d'una assegurança de vida per a l'amortització de la hipoteca), amb un tipus d'interès del 1,50% durant els 12 primers mesos (12 quotes de 599,90 €) i un tipus d'interès del 3,431% per a la resta de la vida de la hipoteca (287 quotes de 739,66 € i una última quota de 740,05 € generant un total de 300 quotes mensuals) un import dels interessos de 70.221,27 €, un cost total del crèdit de 76.465,77 € i un import total degut de 226.465,77 €.

(2) En cas de domiciliar ingressos recurrents en l'entitat, podrà obtenir-se una bonificació a partir del segon any de 0,55% en el cas que siguin per un import igual o superior a 3.000 € mensual és o una bonificació de 0,40% en el cas que siguin per un import igual o superior a 1.200 € mensuals, però inferiors a 3.000 €. En el cas de contractar una assegurança de vida per a l'amortització de la hipoteca denominada Assegurança de vida Generali, podrà obtenir-se una bonificació a partir del segon any de 0,15%.

El diferencial aplicable a partir del segon any en el supòsit d'obtenir la màxima bonificació serà del 0,65%, supeditat a la domiciliació d'uns ingressos recurrents en l'entitat, podrà obtenir-se una bonificació de 0,55% en el cas que siguin per un import igual o superior a 3.000 € mensuals i una bonificació de 0,15% per la contractació d'una assegurança de vida per a l'amortització de la hipoteca denominat Assegurança de vida General.

TAE Variable 3,06%, amb màxima vinculació (0,65%, aplicant la bonificació per domiciliació d'ingressos recurrents domiciliats per un import igual o superior a 3.000 € mensuals i la bonificació per la contractació d'una assegurança de vida per a l'amortització de la hipoteca amb una prima anual de 84,78 € durant tota la hipoteca, el compliment de les condicions per a les bonificacions es revisa trimestralment, (exemple per a un home de 30 anys d'edat), amb un tipus d'interès del 1,50% durant els 12 primers mesos (12 quotes de 599,90 €) i un tipus d'interès del 2,731% per a la resta de la vida de la hipoteca (287 quotes de 687,00 € i una última de 686,99 € generant un total de 300 quotes mensuals), un import dels interessos de 55.054,79 €, un cost total del crèdit de 63.418,79 € i un import total degut de 213.418,79 €.

(3) L'ajornament de quotes és un servei opcional que es podrà exercir fins a un màxim de 2 quotes en el curs d'un període anual d'amortització del préstec hipotecari (comptat des de la data de formalització del préstec) i, en cap cas, no podrà superar el nombre màxim de 6 quotes durant tota la durada del préstec. L'ajornament comportarà l'ampliació del venciment del préstec, en tants mesos com quotes s'hagin ajornat. L'ajornament no es podrà exercir durant els 12 mesos inicials del préstec, ni durant els últims 12 mesos de durada del préstec. Quan es reintegrin, totes les quotes ajornades estaran formades per capital i interessos de conformitat amb el diferencial i l'Euribor aplicables en aquesta nova data de pagament.

Family Banker® és una marca registrada de Banca Mediolanum S.p.A.

Per a més informació



Contacta amb el teu Family Banker® / Agent Representant.



Truca al Servei de Banca Telefònica al 900 800 310



Visita la nostra web: www.bancomediolanum.es



Banco Mediolanum, S.A. - R.M. de València, T. 10.379, F.I, H. V-178506, Inscripció 2ª
N.I.F. A-58.640.582 - Nº 186 del Registre de Bancs i Banquers.