

HIPOTECA FREEDOM GREEN VARIABLE

El planeta t'ho agraeix. Nosaltres també.

B+

B

Per a primers habitatges amb certificació energètica B/B+.

Tipus d'interès Fix (durant el primer any): 1,50%. Variable (a partir del segon any amb revisió trimestral):

SENSE COMPLIR CONDICIONS¹:

EURÍBOR ANUAL + 0,75% (TAEVARIABLE 3,35%)¹

COMPLINT CONDICIONS²:

EURÍBOR ANUAL + 0,50% (TAEVARIABLE 3,22%)²

Descobreix una forma senzilla i transparent d'obtenir la Hipoteca Freedom Green Variable. Banco Mediolanum* t'ofereix tota la seva experiència i solució perquè adquireixis o reformis el teu habitatge amb certificació B o superior. Informa-te'n i podràs aconseguir en pocs dies fins al 80% del finançament amb un termini de fins a 30 anys, o fins que facis 80 anys (el menor d'ambdós).

CARACTERÍSTIQUES

- **Destí del finançament:** Adquisició del primer habitatge amb una qualificació energètica B o superior.
- **Tipus d'interès:** Fix (durant el primer any): 1,50%. Variable (a partir del segon any, amb revisió trimestral):
 - Fins al 80% del valor de compravenda/taxació (el menor d'ambdós):
 - **Sense complir condicions Euríbor anual + 0,75% (3,35% TAEVariable total de l'operació)¹.**
 - **Complint condicions Euríbor anual + 0,50% (3,22% TAEVariable total de l'operació)².**
- **Termini:** Fins a 30 anys o fins que en facis 80 (el menor d'ambdós).
- **Comissió d'obertura:** 1% sobre l'import total del crèdit.
- Banco Mediolanum assumeix les següents despeses de la hipoteca: registre de la propietat, notaria i gestoria.
- Pel fet de ser titular d'una Hipoteca Freedom Green Variable tindràs l'opció d'ajornar fins a 6 quotes sense comissions⁽³⁾.
- Per a la contractació de la Hipoteca Freedom Green Variable, caldrà tenir contractat un compte corrent a Banco Mediolanum que, en qualsevol cas, serà gratuït durant la vigència de la Hipoteca Freedom Green Variable.

*Condicions per a hipoteques sol·licitades des de l'01/04/2025 fins al 30/04/2025.

El préstec estarà garantit per una hipoteca, sent el sistema d'amortització que faci servir el sistema francès amb pagament de quotes constants mensuals (que podran variar amb les revisions de tipus d'interès), formades per capital i interessos. La fórmula de càlcul de les quotes constants mensuals és la següent: $C = (A \times i) / (1 - (1+i)^{-n})$, sent "C" (import de les quotes mensuals constants) "A" (import d'hipoteca pendent de venciment) "i" (tipus d'interès nominal anual / 12) "n" (períodes mensuals pendents de venciment). Els interessos corresponents a la quota mensual es calculen mitjançant la fórmula: $I = A \times i / t$, sent "A" (import d'hipoteca pendent de venciment) "i" (tipus d'interès nominal anual) "t" (nombre de pagaments en un any). L'amortització corresponent a la quota mensual és la diferència entre la quota mensual i l'interès mensual. Tot seguit es mostra un exemple representatiu d'hipoteca de 150.000 € a 25 anys: Despeses de taxació: 350 € Comissió d'obertura: 1%. Assegurança obligatòria de danys: prima anual de 175,78 € durant tota la hipoteca. L'import de la prima esmentada podrà variar en funció de la companyia amb la qual el client triï contractar l'assegurança (revisable anualment). Mitjana mensual de l'Euríbor a un any del mes de març de 2025 publicat al BOE: 2,398%. D'acord amb la Llei de Contracte del Crèdit Immobiliari (LCCI), per al càlcul de les quotes i de la TAE Variables, en el tram a tipus variable, s'ha pres el tipus deutor més gran entre el tipus fix inicial i l'índex de referència (Euríbor) més el diferencial. Aquestes TAE Variables s'ha calculat sota la hipòtesi que els índex de referència no varien; per tant, aquestes TAE Variables variaran amb les revisions del tipus d'interès. La "TAE Variable" varia en funció del termini degut a l'existència d'una comissió percentual.

(1) TAE Variable 3,35%, sense cap bonificació (ni per domiciliació d'ingressos recurrents domiciliats ni per la contractació d'una assegurança de vida per a l'amortització de la hipoteca), amb un tipus d'interès del 1,50% durant els 12 primers mesos (12 quotes de 599,90 €) i un tipus d'interès del 3,148% per a la resta de la vida de la hipoteca (287 quotes de 718,10 €, i una última quota de 718,97 € generant un total de 300 quotes mensuals) un import dels interessos de 64.012,47 €, un cost total del crèdit de 70.256,97 € i un import total degut de 220.256,97 €.

(2) En cas de domiciliar ingressos recurrents a l'entitat, es podrà obtenir una bonificació a partir del segon any de 0,10% en el cas que siguin per un import igual o superior a 1.200 € mensuals. En el cas de contractar una assegurança de vida per a l'amortització de la hipoteca denominada Assegurança de vida Generali, es podrà obtenir una bonificació a partir del segon any de 0,15%.

El diferencial aplicable a partir del segon any en el supòsit d'obtenir la màxima bonificació serà del 0,65%, supeditat a la domiciliació d'uns ingressos recurrents a l'entitat, es podrà obtenir una bonificació de 0,10% en el cas que siguin per un import igual o superior a 1.200 € mensuals i una bonificació de 0,15% per la contractació d'una assegurança de vida per a l'amortització de la hipoteca denominada Assegurança de vida Generali.

TAE Variable 3,22%, amb màxima vinculació (0,65%, aplicant la bonificació per domiciliació d'ingressos recurrents domiciliats per un import igual o superior a 1.200 € mensuals i la bonificació per la contractació d'una assegurança de vida per a l'amortització de la hipoteca amb una prima anual de 84,78 € durant tota la hipoteca, el compliment de les condicions per a les bonificacions es revisa trimestralment, (exemple per a un home de 30 anys d'edat), amb un tipus d'interès del 1,50% durant els 12 primers mesos (12 quotes de 599,90 €) i un tipus d'interès del 2,898% per a la resta de la vida de la hipoteca (287 quotes de 699,36 € i una última de 699,30 € generant un total de 300 quotes mensuals), un import dels interessos de 58.614,42 €, un cost total del crèdit de 66.978,42 € i un import total degut de 216.978,42 €.

(3) L'ajornament de quotes és un servei opcional que es podrà exercir fins a un màxim de 2 quotes en el curs d'un període anual d'amortització del préstec hipotecari (comptat des de la data de formalització del préstec) i, en cap cas, no podrà superar el nombre màxim de 6 quotes durant tota la durada del préstec. L'ajornament comportarà l'ampliació del venciment del préstec, en tants mesos com quotes s'hagin ajornat. L'ajornament no es podrà exercir durant els 12 mesos inicials del préstec, ni durant els últims 12 mesos de durada del préstec. Quan es reintegrin, totes les quotes ajornades estaran formades per capital i interessos de conformitat amb el diferencial i l'Euribor aplicables en aquesta nova data de pagament.

Family Banker® és una marca registrada de Banca Mediolanum S.p.A.

Per a més informació



Contacta amb el teu Family Banker® / Agent Representant.



Truca al Servei de Banca Telefònica al 900 800 310



Visita la nostra web: www.bancomediolanum.es



Banco Mediolanum, S.A. - R.M. de València, T. 10.379, F.I, H. V-178506, Inscripció 2ª
N.I.F. A-58.640.582 - N° 186 del Registre de Bancs i Banquers.