

HIPOTECA FREEDOM GREEN MIXTA

El planeta t'ho agraeix. Nosaltres també.

B+

B

Per a primers habitatges amb certificació energètica B/B+.

Tipus d'interès Fix (durant els 5 primers anys) i a partir del segon any i fins al cinquè amb revisió trimestral de les bonificacions.

Tipus d'interès variable a partir del sisè any, amb revisió trimestral de les bonificacions i de l'Euríbor.

SENSE COMPLIR CONDICIONS¹:

El primer any fix del 1,99% TIN, del segon al cinquè any 2,75% i a partir del sisè any EURÍBOR ANUAL + 0,94% **(TAEVARIABLE 3,39%)¹**

COMPLINT CONDICIONS²:

El primer any fix del 1,99% TIN, del segon al cinquè any 2,50% i a partir del sisè any EURÍBOR ANUAL + 0,69% **(TAEVARIABLE 3,25%)²**

Descobreix una forma senzilla i transparent d'obtenir la Hipoteca Freedom Green Mixta. Banco Mediolanum* t'ofereix tota la seva experiència i solució perquè adquireixis el teu habitatge amb certificació B o superior.

Informa-te'n i podràs aconseguir en pocs dies fins al 80% del finançament amb un termini de fins a 30 anys, o fins que facis 80 anys (el menor d'ambdós).

CARACTERÍSTIQUES

- **Destí del finançament:** Adquisició del primer habitatge amb una qualificació energètica B o superior.
- **Tipus d'interès:** Fix (durant els 5 primers anys) i a partir del segon any i fins al cinquè amb revisió trimestral de les bonificacions. Tipus d'interès variable a partir del sisè any, amb revisió trimestral de les bonificacions i de l'Euríbor:
 - **Sense complir condicions:** el primer any fix del 1,99% TIN, del segon al cinquè any 2,75% i a partir del sisè any Euríbor anual + 0,94% **(3,39% TAEVariable total de l'operació)¹**.
 - **Complint condicions** el primer any fix del 1,99% TIN, del segon al cinquè any 2,50% i a partir del sisè any Euríbor anual + 0,69% **(3,25% TAEVariable total de l'operació)²**.
- Fins al 80% del valor de compravenda/taxació (el menor d'ambdós).
- **Termini:** Fins a 30 anys o fins que en facis 80 (el menor d'ambdós).
- **Comissió d'obertura:** 1% sobre l'import total del crèdit.
- Banco Mediolanum assumeix les següents despeses de la hipoteca: registre de la propietat, notaria i gestoria.
- Per a la contractació de la Hipoteca Freedom Green Mixta, caldrà tenir contractat un compte corrent a Banco Mediolanum que, en qualsevol cas, serà gratuït durant la vigència de la Hipoteca Freedom Green Mixta.

¹Condicions per a hipoteques sol·licitades des de l'01/04/2025 fins al 30/04/2025.

El préstec estarà garantit per una hipoteca, sent el sistema d'amortització que faci servir el sistema francès amb pagament de quotes constants mensuals (que podran variar amb les revisions de tipus d'interès), formades per capital i interessos. La fórmula de càlcul de les quotes constants mensuals és la següent: $C = (A \times i) / (1 - (1 + i)^{-n})$, sent "C" (import de les quotes mensuals constants "A" (import d'hipoteca pendent de venciment) "i" (tipus d'interès nominal anual / 12) "n" (períodes mensuals pendents de venciment). Els interessos corresponents a la quota mensual es calculen mitjançant la fórmula: $I = A \times i / 12$, sent "A" (import d'hipoteca pendent de venciment) "i" (tipus d'interès nominal anual) "I" (nombre de pagaments en un any). L'amortització corresponent a la quota mensual és la diferència entre la quota mensual i l'interès mensual.

Tot seguit es mostra un exemple representatiu d'hipoteca de 150.000 € a 25 anys: Despeses de taxació: 350 € Comissió d'obertura: 1%. Assegurança obligatòria de danys: prima anual de 175,78 € durant tota la hipoteca.

L'import de la prima esmentada podrà variar en funció de la companyia amb la qual el client triï contractar l'assegurança (revisable anualment). Mitjana mensual de l'Euribor a un any del mes de març de 2025 publicat al BOE: 2,398%. D'acord amb la Llei de Contracte del Crèdit Immobiliari (LCCI), per al càlcul de les quotes i de la TAE Variables, en el tram a tipus variable, s'ha pres el tipus deutor més gran entre el tipus fix inicial i l'índex de referència (Euribor) més el diferencial. Aquestes TAE Variables s'ha calculat sota la hipòtesi que els índex de referència no varien; per tant, aquestes TAE Variables variaran amb les revisions del tipus d'interès. La "TAE Variable" varia en funció del termini degut a l'existència d'una comissió percentual.

(1) TAE Variable 3,39%, sense cap bonificació (ni per domiciliació d'ingressos recurrents domiciliats ni per la contractació d'una assegurança de vida per a l'amortització de la hipoteca), amb un tipus d'interès del 1,99% durant els 12 primers mesos (12 quotes de 635,05 €), un tipus d'interès del 2,75% per als anys del 2n al 5è (48 quotes de 689,85 €) i un tipus d'interès del 3,338% per a la resta de la vida de la hipoteca (239 quotes de 727,39 €, i una última quota de 726,15 € generant un total de 300 quotes mensuals) un import dels interessos de 65.305,76 €, un cost total del crèdit de 71.550,26 € i un import total degut de 221.550,26 €.

(2) En cas de domiciliar ingressos recurrents a l'entitat, es podrà obtenir una bonificació a partir del segon any de 0,10% en el cas que siguin per un import igual o superior a 1.200 € mensuals. En el cas de contractar una assegurança de vida per a l'amortització de la hipoteca denominada Assegurança de vida Generali, es podrà obtenir una bonificació a partir del segon any de 0,15%.

El tipus fix aplicable a partir del segon any en el supòsit d'obtenir la màxima bonificació serà del 2,50%, supeditat a la domiciliació d'uns ingressos recurrents en l'entitat, podrà obtenir-se una bonificació de 0,10% en el cas que siguin per un import igual o superior a 1.200 € mensuals i una bonificació de 0,15% per la contractació d'una assegurança de vida per a l'amortització de la hipoteca denominada Assegurança de vida Generali.

El diferencial aplicable a partir del sisè any en el supòsit d'obtenir la màxima bonificació serà del 0,69%, supeditat a la domiciliació d'uns ingressos recurrents a l'entitat, es podrà obtenir una bonificació de 0,10% en el cas que siguin per un import igual o superior a 1.200 € mensuals i una bonificació de 0,15% per la contractació d'una assegurança de vida per a l'amortització de la hipoteca denominada Assegurança de vida Generali.

TAE Variable 3,25%, amb màxima vinculació (0,69%, aplicant la bonificació per domiciliació d'ingressos recurrents domiciliats per un import igual o superior a 1.200 € mensuals i la bonificació per la contractació d'una assegurança de vida per a l'amortització de la hipoteca amb una prima anual de 84,78 € durant tota la hipoteca, el compliment de les condicions per a les bonificacions es revisa trimestralment, (exemple per a un home de 30 anys d'edat), amb un tipus d'interès del 1,99% durant els 12 primers mesos (12 quotes de 635,05 €), un tipus d'interès del 2,50% per als anys del 2n al 5è (48 quotes de 671,52 €) i un tipus d'interès del 3,088% per a la resta de la vida de la hipoteca (239 quotes de 708,42 € i una última de 707,20 € generant un total de 300 quotes mensuals), un import dels interessos de 59.873,14 €, un cost total del crèdit de 68.237,14 € i un import total degut de 218.237,14 €.

Family Banker® és una marca registrada de Banca Mediolanum S.p.A.

Per a més informació



Contacta amb el teu Family Banker® / Agent Representant.



Truca al Servei de Banca Telefònica al 900 800 310



Visita la nostra web: www.bancomediolanum.es



Banca Mediolanum, S.A. - R.M. de València, T. 10.379, F.I. H. V-178506, Inscripció 2ª
N.I.F. A-58.640.582 - N° 186 del Registre de Bancs i Banquers.